

# GESTION FINANCE ET PATRIMOINE

S.A.R.L au capital de 15.000 € - R.C.S. Nice numéro 493 088 082 00018 - Inscrit à l'O.R.I.A.S. sous le numéro 07 027 895, en qualité de courtier en assurance, courtier en opérations de banque et en services de paiement et conseiller en investissement financiers. - www.orias.fr  
Titulaire de la carte professionnelle "Transactions Immobilières" N° 11224 délivrée par la préfecture de police de Nice.

## MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

Mandat de vente enregistré au registre, sous le numéro .....

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

Mlle / Mme / Mr (Rayer la mention inutile)

Prénom : .....

Nom : .....

Adresse : .....

.....

Agissant en sa qualité de propriétaire des biens et droits immobiliers dont il est objet.

Ci-après désigné(e) « Le Mandant »

..... D'UNE PART

ET

Le Cabinet « GESTION FINANCE & PATRIMOINE » demeurant 3, avenue Auber - 06000 NICE.

Agissant en sa qualité d'administrateur de biens, titulaire de la carte professionnelle « Transactions immobilières » n°11224 délivrée par la préfecture de police de Nice, garantie par la compagnie M.M.A COVEA RISKS, pour un montant de 110.000,00 €.

Ci-après désigné « Le Mandataire »

..... D'AUTRE PART

### IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Préambule :

Le mandant confère au mandataire le pouvoir exclusif de rechercher un acquéreur et de faire toutes les démarches nécessaires auprès des services compétents en vue de vendre les biens et droits immobiliers.

3, avenue Auber - 06000 NICE - Tél. : 04 93 76 09 84 - Fax : 04 93 55 90 44

[www.gestionfinancepatrimoine.com](http://www.gestionfinancepatrimoine.com) - [contact@gestionfinancepatrimoine.com](mailto:contact@gestionfinancepatrimoine.com)

# GESTION FINANCE ET PATRIMOINE

S.A.R.L. au capital de 15.000 € - R.C.S. Nice numéro 493 088 082 00018 - Inscrit à l'O.R.I.A.S. sous le numéro 07 027 895, en qualité de courtier en assurance, courtier en opérations de banque et en services de paiement et conseiller en investissement financiers. - www.orias.fr  
Titulaire de la carte professionnelle "Transactions Immobilières" N° 11224 délivrée par la préfecture de police de Nice.

## I. Désignation des biens à vendre

Les biens à vendre, objet du présent mandat sont situés :

Adresse : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

Etage : .....

N° de porte ou d'appartement : .....

Ils consistent : (cocher le type de bien correspondant)

- Appartement.
- Maison / Villa.

Surface du bien : .....

Nombre de pièces : .....

## II. Prix de vente :

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés devront être présentés par le Mandataire, au prix net vendeur de :

.....

payable comptant lors de la signature de l'acte définitif de vente.

## III. Nature et durée du mandat :

Le présent mandat est consenti et accepté **en exclusivité** pour une durée **irrévocable de trois mois**, à compter du jour de la signature du présent mandat.

**A défaut de dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception, respectant un préavis d'un mois, le présent mandat se renouvellera par tacite reconduction pour une période de trois mois.**

**Chacune des parties pourra y mettre fin à tout moment au cours de la période de prorogation par lettre recommandée avec demande d'avis de réception sous réserve de respecter un délai de préavis d'un mois.**

3, avenue Auber - 06000 NICE - Tél. : 04 93 76 09 84 - Fax : 04 93 55 90 44

[www.gestionfinancepatrimoine.com](http://www.gestionfinancepatrimoine.com) - [contact@gestionfinancepatrimoine.com](mailto:contact@gestionfinancepatrimoine.com)

# GESTION FINANCE ET PATRIMOINE

S.A.R.L. au capital de 15.000 € - R.C.S. Nice numéro 493 088 082 00018 - Inscrit à l'O.R.I.A.S. sous le numéro 07 027 895, en qualité de courtier en assurance, courtier en opérations de banque et en services de paiement et conseiller en investissement financiers. - www.oriass.fr  
Titulaire de la carte professionnelle "Transactions Immobilières" N° 11224 délivrée par la préfecture de police de Nice.

## IV. Pouvoirs du Mandataire :

Le mandant donne au mandataire tous pouvoirs pour accomplir les formalités et démarches nécessaires à la réalisation de sa mission.

Le mandataire pourra ou devra notamment :

- Faire tout ce qui sera nécessaire aux fins de parvenir à la vente desdits biens. En cas de publicité, celle-ci sera effectuée à ses frais.
- Présenter et faire visiter lesdits biens à tous acquéreurs potentiels.
- Etablir tous actes sous seing privés aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement des présentes.

## V. Obligations du mandant :

Le mandant s'engage à signer aux prix, charges et conditions convenues, toutes promesses de vente ou tout compromis de vente avec tout acquéreur que lui aura présenté le mandataire.

Il s'interdit, pendant toute la durée du mandat, de vendre directement ou indirectement les biens objets du mandat et s'engage à diriger tous les acquéreurs éventuels vers le mandataire. Il s'interdit également, après l'expiration du mandat, de conclure tout engagement avec un acquéreur ayant visité les biens durant le mandat, sans passer par l'intermédiaire du mandataire. En cas de non-respect par le mandant de ses obligations, il s'engage à verser au mandataire, **une indemnité compensatrice forfaitaire destinée à compenser ses frais, peines et soins, d'un montant égal à la rémunération prévue en cas de vente, en vertu des articles 1142 & 1152 du Code civil.**

## VI. Rémunération du mandataire :

Si la vente des biens ci-dessus désignés est réalisée, le mandant devra verser au mandataire une rémunération de 5% du prix de vente, toutes taxes comprises. Cette rémunération sera exigible dès la signature de l'acte définitif de vente. Dans le cas où aucun acquéreur n'est trouvé pendant la durée du mandat, aucune rémunération ne sera due au mandataire.

Fait à : ....., le : .....

En deux originaux, dont l'un a été remis au mandant qui le reconnaît et dont l'autre est conservé par le mandataire.

Nom du mandant : (signature accompagnée de la mention « Lu et approuvé, bon pour mandat »)
---

Lu et approuvé, bon pour acceptation.
---------------------------------------

3, avenue Auber - 06000 NICE - Tél. : 04 93 76 09 84 - Fax : 04 93 55 90 44

[www.gestionfinancepatrimoine.com](http://www.gestionfinancepatrimoine.com) - [contact@gestionfinancepatrimoine.com](mailto:contact@gestionfinancepatrimoine.com)