

# GESTION FINANCE ET PATRIMOINE

S.A.R.L. au capital de 15.000 € - R.C.S. Nice numéro 493 088 082 00018 - Inscrit à l'O.R.I.A.S. sous le numéro 07 027 895, en qualité de courtier en assurance, courtier en opérations de banque et en services de paiement et conseiller en investissement financiers. - www.orias.fr  
Titulaire de la carte professionnelle "Transactions Immobilières" N° 11224 délivrée par la préfecture de police de Nice.

## MANDAT DE RECHERCHE

Mandat de recherche enregistré au registre, sous le numéro .....

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

Mlle / Mme / Mr (Rayer la mention inutile)

Prénom : .....

Nom : .....

Adresse : .....

Ci-après désigné(e) « Le Mandant »

..... D'UNE PART

ET

Le Cabinet « GESTION FINANCE & PATRIMOINE » demeurant 3, avenue Auber - 06000 NICE.

Agissant en sa qualité d'administrateur de biens, titulaire de la carte professionnelle « Transactions immobilières » n°11224 délivrée par la préfecture de police de Nice, garantie par la compagnie M.M.A COVEA RISKS, pour un montant de 110.000,00 €.

Ci-après désigné « Le Mandataire »

..... D'AUTRE PART

### IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Préambule :

Le mandant confère au mandataire le pouvoir de rechercher un bien immobilier selon les modalités exposées ci-dessous :

3, avenue Auber - 06000 NICE - Tél. : 04 93 76 09 84 - Fax : 04 93 55 90 44

[www.gestionfinancepatrimoine.com](http://www.gestionfinancepatrimoine.com) - [contact@gestionfinancepatrimoine.com](mailto:contact@gestionfinancepatrimoine.com)

# GESTION FINANCE ET PATRIMOINE

S.A.R.L au capital de 15.000 € - R.C.S. Nice numéro 493 088 082 00018 - Inscrit à l'O.R.I.A.S. sous le numéro 07 027 895, en qualité de courtier en assurance, courtier en opérations de banque et en services de paiement et conseiller en investissement financiers. - www.orias.fr  
Titulaire de la carte professionnelle "Transactions Immobilières" N° 11224 délivrée par la préfecture de police de Nice.

## I. Désignation du bien

Le mandant confère au mandataire pouvoir de rechercher un(e) :

- Appartement.
- Maison / Villa.

Surface du bien comprise entre : .....

Nombre de pièces : .....

Nombre de chambres : .....

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur.         | <input type="checkbox"/> Jardin.        |
| <input type="checkbox"/> Balcon / Terrasse. | <input type="checkbox"/> Piscine.       |
| <input type="checkbox"/> Cheminée.          | <input type="checkbox"/> Parquet.       |
| <input type="checkbox"/> Climatisation.     | <input type="checkbox"/> Salle de bain. |
| <input type="checkbox"/> Garage / Parking.  | <input type="checkbox"/> Salle d'eau.   |

Le prix du bien ne doit pas être supérieur à : ..... €,

droits d'enregistrement ou T.V.A en plus, ainsi que la rémunération du mandataire déterminée dans les conditions ci-après.

## II. Durée du mandat :

Le présent mandat est donné sans exclusivité à compter de jour et pour une durée de trois mois. Etant précisé qu'à défaut de dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de quinze jours, il se renouvellera par tacite reconduction pour une durée égale à celle prévue initialement. Toutefois, la durée totale ne pourra être supérieure à six mois sans que le mandat ne vienne à expirer.

## III. Formalités :

Le mandant donne au mandataire toutes autorisations pour accomplir à ses frais toutes les formalités et démarches et faire appel à tous les concours que ce dernier jugera opportuns.

## IV. Obligations des parties :

D'une part, si le mandant achetait sans l'intervention du mandataire, un bien immobilier, il s'oblige à l'en informer par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, en lui précisant le nom du vendeur.

D'autre part, le mandant s'oblige à accepter d'acquiescer tout bien présenté par le mandataire correspondant aux prix, charges et conditions prévues à l'article 1 du présent contrat.

3, avenue Auber - 06000 NICE - Tél. : 04 93 76 09 84 - Fax : 04 93 55 90 44

[www.gestionfinancepatrimoine.com](http://www.gestionfinancepatrimoine.com) - [contact@gestionfinancepatrimoine.com](mailto:contact@gestionfinancepatrimoine.com)

# GESTION FINANCE ET PATRIMOINE

S.A.R.L. au capital de 15.000 € - R.C.S. Nice numéro 493 088 082 00018 - Inscrit à l'O.R.I.A.S. sous le numéro 07 027 895, en qualité de courtier en assurance, courtier en opérations de banque et en services de paiement et conseiller en investissement financiers. - www.orias.fr  
Titulaire de la carte professionnelle "Transactions Immobilières" N° 11224 délivrée par la préfecture de police de Nice.

## V. Séquestre :

Afin de garantir la bonne exécution du mandat, l'acquéreur devra, conjointement avec son offre d'acquisition, effectuer un versement d'un montant maximum de 10% du prix total de la vente, à l'ordre de :

.....

Compte n° : .....

séquestre garanti financièrement à cet effet.

Ce versement s'imputera sur le prix de vente, si elle se concrétise.

## VI. Rémunération :

Dans le cas où le mandat viendrait à se porter acquéreur d'un des biens recherchés et proposés par le mandataire, ce dernier aura droit à une rémunération fixée à .....% T.T.C,

exigible le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit.

La charge de cette rémunération est supportée par l'acquéreur, en vue de l'acquisition de tout bien proposé par le mandataire pendant la durée du mandat.

En revanche, dans le cas où le mandat ne se porterait pas acquéreur d'un des biens proposés par le mandataire, aucune rémunération ne lui serait due et tous les frais occasionnés par les démarches du mandataire resteraient à la charge exclusive de ce dernier.

Par ailleurs, excluant qu'une obligation naturelle soit reconnue en ce domaine, la haute juridiction précise que si, par une convention ultérieure, les parties à la vente peuvent s'engager à rémunérer les services de l'agent immobilier, cette convention n'est valable que si elle est postérieure à la vente régulièrement conclue.

Fait à : ....., le : .....

En deux originaux, dont l'un a été remis au mandant qui le reconnaît et dont l'autre est conservé par le mandataire.

Nom du mandant :  
(signature accompagnée de la mention « Lu et approuvé, bon pour mandat »)

Lu et approuvé, bon pour acceptation.

3, avenue Auber - 06000 NICE - Tél. : 04 93 76 09 84 - Fax : 04 93 55 90 44

[www.gestionfinancepatrimoine.com](http://www.gestionfinancepatrimoine.com) - [contact@gestionfinancepatrimoine.com](mailto:contact@gestionfinancepatrimoine.com)